

# アズマニッシュコート 2階 南向きバルコニー



撮影:R6. 7

精華台 大型マンション  
 近隣商業施設多数、  
 けいはんな記念公園、学研都市病院至近

- 精華台マンション **2階 南向きバルコニー**
- 駐車場1台付き **無料**
- ペット飼育可(詳細は管理規約参照)



物件種目	売マンション		
物件名	アズマニッシュコート		
間取り	3LDK		
販売価格	2,250 万円		
所在地	京都府相楽郡精華町精華台2-10-68		
交通	近鉄京都線『新祝園駅』まで 『けいなわ通りバス停』バス10分乗車 徒歩1分		
土地権利	所有権	用途地域	第二種中高層住居専用地域
土地面積	6487.58㎡	持分割合	8541/1073699
構造規模	鉄筋コンクリート造陸屋根 地下1階付 地上5階建		
専有面積	壁芯 85.41㎡ (約25.83坪)		
バルコニー面積	14.96㎡ (4.52坪)		
築年月	平成16年2月	総戸数	116戸
分譲会社	アズミック(株)	施工会社	村本建設(株)
管理形態	全部委託	管理方式	管理人日勤
管理会社	(株)長谷工コミュニティ		
管理費等	月額 /9,460円		
修繕積立金	月額 /14,090円		
専用使用料	—		
ペット飼育	可 規約あり		
設備・仕様等	・敷地内駐車場 1台付き 無料 ・バイク駐輪場 500円~600/月 空要確認		
現況	空室	引渡	相談
備考			

※ご案内は事前予約にてお願い致します。

※図面情報と現況が異なる場合は現況が優先となります。



京都府知事(9)7964号 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (公社)京都府宅地建物取引業協会

## 精華住宅

〒619-0224 京都府木津川市兜台7-13-14

TEL 0774-93-3011  
 FAX 0774-26-4456



媒介 担当 田中

手数料:分かれ

<https://seikajutaku.com>



